

kesim
konik

Ovacık'ın İlk Villa Konseptli Karma Yaşam Projesi

DOĞAN RESIDENCE & VILLA

Şehir ayaklarınızın altında, konfor yanı başınızda. Modern mimarinin seçkin detaylarla buluştuğu bu özel projede, standartların ötesinde bir yaşam başlıyor.

HAKKIMIZDA

Doğan Residence & Villa

1988 yılında Ankara'da kurulan Doğan Grup Gayrimenkul Akaryakıt Yapı İnşaat ünvanlı firmamız, alanında uzman mühendis ekibi ile yaptığı projelerde, teknolojinin tüm imkânlarından yararlanarak ve güvenliği, modern çizgileri ön planda tutarak günümüz şartlarına uygun akıllı binalar ve yıllık 100.000 m2 üzerinde yapılar inşa etmektedir.



İnşaatın her alanında, gerek altyapı gerekse de üstyapı çalışmalarında 30 yılı aşkın süredir faaliyet gösteren Doğan Grup, kaliteli malzeme seçimi ve usta işçiliğiyle çok sayıda projeyi teslim etmiştir. Tamamladığı projelerde yüksek müşteri memnuniyeti ve minimum hata payı ile ülke çapında adından söz ettiren bir firma olmayı başarmıştır.



MODERN *Rezidans Yaşamı*



A ve B bloklarda toplam 224 adet, 75 m² net kullanım alanına sahip geniş 2+1 daireler.

SEÇKİN *Villa Yaşamı*



C ve D bloklarda, geniş aileler için tasarlanmış 3+1 ve 4+1 müstakil villa seçenekleri (toplam 37 adet).

Sadece Bir Ev Değil, Tam Donanımlı Bir Sosyal Yaşam

Her daireye özel olarak tanımlanan bir açık ve bir kapalı otopark imkanı sayesinde, araç park sorununa kalıcı ve profesyonel bir çözüm getirir.



7/24 profesyonel güvenlik hizmeti, projenin her noktasına hakim modern görüntüleme sistemleri ve kontrollü giriş-çıkış protokolleri ile desteklenmektedir.

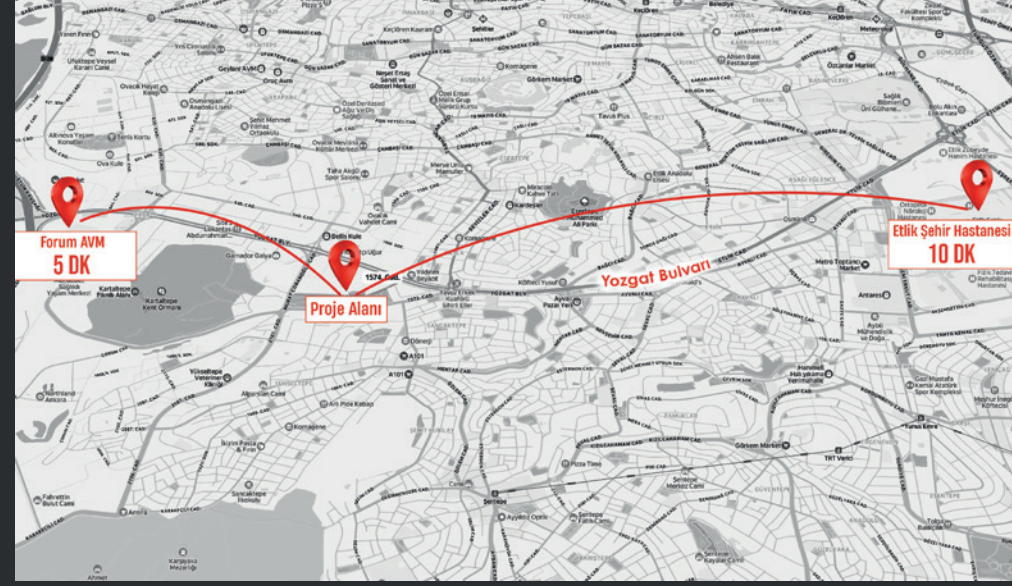
Doğan Residence & Villa



Yeni nesil teknolojilerle donatılmış spor alanları, sağlıklı yaşamı günlük rutininizin doğal bir parçası haline getirir. Estetik ve fonksiyonelliğin buluştuğu bu alanlarda spor, yaşam kalitesini yükselten keyifli bir alışkanlığa dönüşür.



LOKASYON



- Ankara Çevre Yolu: **5 Dk.**
- Forum AVM: **5 Dk.**
- Gata Hastanesi: **12 Dk.**
- Anıtares AVM: **10 Dk.**
- Etilik Şehir Hastanesi: **10 Dk.**
- İvedik: **15 Dk.**
- Ostim: **17 Dk.**
- Hava Limanı: **25 Dk.**

www.dogangrupas.com



0535 961 8777

Sancaktepe mahallesi 1574.
Cadde No: 5 Ovacık Keçiören



4+1 A LOFT TİP DAİRE (ALT KAT)

1. VERANDA	42 m²
2. SALON	39.50 m²
3. YATAK ODASI-1	16.50 m²
4. MERDİVEN	6.50 m²
5. HOL	13 m²
6. VESTİYER	4 m²
7. BANYO	4.50 m²
8. MUTFAK	22 m²

Alt Kat Net Alan: 110.50 m²
Alt Kat Brüt Alan: 121.50 m²



4+1 A LOFT TİP DAİRE (ÜST KAT)

1. EBVY. Y. ODASI	16.50 m²
2. YATAK ODASI	18.72 m²
3. EBVY. GİY.	6.83 m²
4. EBVY. BANYO	5.44 m²
5. HOL	8.97 m²
6. YATAK ODASI	9.77 m²
7. BALKON	3.96 m²
8. YÜKLÜK	6 m²
9. BANYO	6 m²
10. BALKON	10 m²

Alt Kat Net Alan: 110.50 m²
Alt Kat Brüt Alan: 121.50 m²

Toplam Net Alan: 229.00 m²
Toplam Brüt Alan: 261.50 m²



3+1 A LOFT TİP DAİRE (ALT KAT)

1. VERANDA	10 m²
2. MUTFAK	21 m²
3. MERDİVEN	6 m²
4. ANTRE	10.50 m²
5. SALON	37 m²
6. VESTİYER	5 m²
7. WC	6 m²

Alt Kat Net Alan: 83.00 m²
Alt Kat Brüt Alan: 98.50 m²

Toplam Net Alan: 168.50 m²
Toplam Brüt Alan: 192.00 m²



3+1 A LOFT TİP DAİRE (ÜST KAT)

1. ÇAMAŞIR ODA	15.50 m²
2. EBVY. GYNME	4.50 m²
3. BANYO	5 m²
4. EBVY. Y. ODA	23 m²
5. VERANDA	9 m²
6. YATAK ODASI	14 m²
7. BANYO	3.50 m²
8. HOL	3.50 m²
9. BANYO	5.50 m²

Üst Kat Net Alan: 83.00 m²
Üst Kat Brüt Alan: 98.50 m²



2+1 A TİP DAİRE

1. SALON	15.53 m²
2. BALKON	10.21 m²
3. MUTFAK	9.32 m²
4. ANTRE	7.15 m²
5. ODA	10.07 m²
6. HOL	4.55 m²
7. BANYO	3.96 m²
8. Y. ODA	13.65 m²
9. ÇAM. MK.	0.88 m²

Net Alan: 75.32 m²



2+1 B TİP DAİRE

1. Y. ODA	16.50 m²
2. SALON	17.14 m²
3. ANTRE	6.83 m²
4. HOL	4.55 m²
5. MUTFAK	8.96 m²
6. ODA	9.76 m²
7. BANYO	3.96 m²
8. BALKON	7.77 m²
9. ÇAM. MK.	0.88 m²

Net Alan: 76.35 m²



kesim
konik

Her metrekaresi özenle düşünülmüş,

MODERN BİR YAŞAM ALANI